

## ZMLUVA č. 06/2017

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)**

### Čl. I.

**Prenajíateľ :** **Základná škola Gejzu Dusíka**  
so sídlom : 924 00 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10  
zastúpená : PaedDr. Peter Bartek, riaditeľ  
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta  
číslo účtu : 4210187027/3100  
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027  
IČO : 37838407  
(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej

a

**Nájomca:** **Základná umelecká škola**  
so sídlom: 924 01 Galanta, SNP 1000/30  
zastúpená : akad. mal. Blanka Kástová, riaditeľka  
bankové spojenie : VÚB Galanta  
číslo účtu : 1641544651/0200  
IČO : 37840801  
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – učebňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na odbornú výučbu výtvarnej výchovy pre žiakov Základnej umeleckej školy, výtvarný odbor v Galante, ktorí sú žiakmi ZŠ G. Dusíka Galanta.

## **Čl. III. Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 13.09.2017 do 30.06.2018.

## **Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 50,00 € (slovom päťdesiat Eur) za mesiac. Táto suma bude uhradená prevodným príkazom na základe faktúry prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti určenej na faktúre.

## **Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
  - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
  - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

## Čl. VI.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 12.09.2017

V Galante, dňa 12.09.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

ZAKLADNA SKOLA

Základná umelecká škola

.....  
PaedDr. Peter Bartek  
riaditeľ ZŠ

.....  
akad. mal. Blanka Kästová  
riaditeľka ZUŠ