

Z M L U V A č. NP 2203

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov**
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Ulrika Ranincová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Mária Kučáková**
narodená :
bytom: 924 01 Galanta, Mierová 1436/41
kontakt : 0907483611

(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na športové účely
- cvičenie aerobicu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 19.09.2022 do 22.05.2023
- pondelok 18,30 - 19,30 hod.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu, zmluvnými stranami bola dojednaná úhrada vo výške 203,00 €.

September	2 hod.	x	7,-€	=	14,00 €
Október	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
November	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
December	3 hod.	x	7,-€	=	21,00 €
Január	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Február	3 hod.	x	7,-€	=	21,00 €
Marec	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Apríl	3 hod.	x	7,-€	=	21,00 €
Máj	2 hod.	x	7,-€	=	14,00 €

2. Uvedenú sumu zaplatí nájomca na 2x a to k 31.10.2022 91,00 € a k 31.01.2023 112,00 € na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví, alebo mesačne podľa rozpisu na jednotlivé mesiace vždy k 10.dňu príslušného mesiaca.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
 - dodržiavať „Prevádzkový poriadok telocvične“.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
- Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 16.09.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Ulrika Ranincová
riaditeľka ZŠ

.....
Mária Kučáková