

## ZMLUVA č. NP 2205

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov**  
v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**  
so sídlom : 924 01 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10  
zastúpená : Mgr. Ulrika Ranincová, riaditeľka ZŠ  
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta  
číslo účtu : 4210187027/3100  
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027  
IČO : 37838407  
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej  
a

Nájomca: **Rudolf Jónás**  
narodený :  
bytom: 924 01 Galanta, Z.Kodálya 794/36  
kontakt : 0903704473  
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – telocvičňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na kondičné cvičenie pre dospelých

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 22.09.2022 do 25.05.2023

- štvrtok 18,30 hod . – 19,30 hod.

#### Čl. IV.

#### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 7,00 € (slovom sedem Eur) za každú hodinu podľa rozpisu, zmluvnými stranami bola dojednaná úhrada vo výške 238,00 €.

September	2 hod.	x	7,-€	=	14,00 €
Október	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
November	3 hod.	x	7,-€	=	21,00 €
December	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Január	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Február	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Marec	5 hod.	x	7,-€	=	35,00 €
Apríl	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €
Máj	4 hod.	x	7,-€	=	28,00 €

2. Uvedenú sumu zaplatí nájomca na 2x a to k 31.10.2022 91,00 € a k 31.01.2023 147,00 € na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví, alebo mesačne podľa rozpisu na jednotlivé mesiace vždy k 10.dňu príslušného mesiaca.  
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

#### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
  - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
  - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
  - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

**Čl. VI.**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť.

V Galante, dňa 20.09.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Ulrika Ranincová  
riaditeľka ZŠ

.....  
Rudolf Jónás