

ZMLUVA č. NP 1907

o krátkodobom prenájme nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajíateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 00 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Ulrika Ranincová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta**
so sídlom : ul. Esterházyovcov č.709/12,924 01 Galanta
zastúpené :JUDr. Milan Kaniš predseda predstavenstva

IČO : 34 099 069
DIČ : 2020370957
IČ DPH : SK2020370957

(ďalej len nájomca)

na strane druhej

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom je nebytových priestorov – spoločenská miestnosť – zborovňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na Zhromaždenie delegátov SBD.

Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú:
na deň 23.09.2019 od 16,30 hod. do 18,30 hod. 2,00 hod
na deň 30.09.2019 od 16,30 hod. do 20,00 hod. 3,50 hod.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 3,30 € (slovom tri Eur a tridsať centov) za každú hodinu t.j. 3,30 x 5,50 hodín spolu 18,15 €.
 2. Uvedenú sumu 18,15 € zaplatí nájomca na číslo účtu ZŠ uvedené v záhlaví do 07.10.2019 VS 1907.
- V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.

4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady, poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ.
3. Po uzavretí zmluvy sa prenajímateľ a nájomca môžu dohodnúť na zrušení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu alebo prenajímateľa.
4. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží jedno vyhotovenie prenajímateľ a jedno nájomca.

V Galante, dňa 12.09.2019

V Galante, dňa 12.09.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
GEJZU DUSÍKA
Mierová 1454/10
924 01 GALANTA ③

Ulrika Ranincová

Mgr. Ulrika Ranincová
riaditeľka ZŠ

STAVEBNÉ BYTOVÉ
DRUŽSTVO

924 01 GALANTA

JUDr. Milan Kaniš
predseda predstavenstva
SBD Sládkovičovo a Galanta