

Z M L U V A č. NP 2105

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov**
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 00 Galanta, Mierová ul. č. 1454/10
zastúpená : Mgr. Ulrika Ranincová, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Prima Banka pobočka Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IBAN : SK64 3100 0000 0042 1018 7027
IČO : 37838407
(ďalej len prenajímateľ)

na strane jednej
a

Nájomca: **Základná umelecká škola**
so sídlom: 924 01 Galanta, SNP 1000/30
zastúpená : akad. mal. Blanka Kástová, riaditeľka
bankové spojenie : VÚB Galanta
číslo účtu : 1641544651/0200
IČO : 37840801
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – učebňa nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454/10, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na odbornú výučbu výtvarnej výchovy pre žiakov Základnej umeleckej školy, výtvarný odbor v Galante, ktorí sú žiakmi ZŠ G. Dusíka Galanta.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 23.09.2021 do 30.06.2022
 - utorok 12,40 - 16,20 hod.
 - streda 12,40 - 16,20 hod.
 - štvrtok 12,40 - 16,20 hod.
 - piatok 12,40 - 16,20 hod.

Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Užívanie predmetu nájmu je bezplatné na základe odporúčania zriaďovateľa.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - b/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť.

V Galante, dňa 22.09.2021

V Galante, dňa 22.09.2021

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. Ulrika Ranincová
riaditeľka ZŠ

.....
akad. mal. Blanka Kášťová
riaditeľka ZUŠ